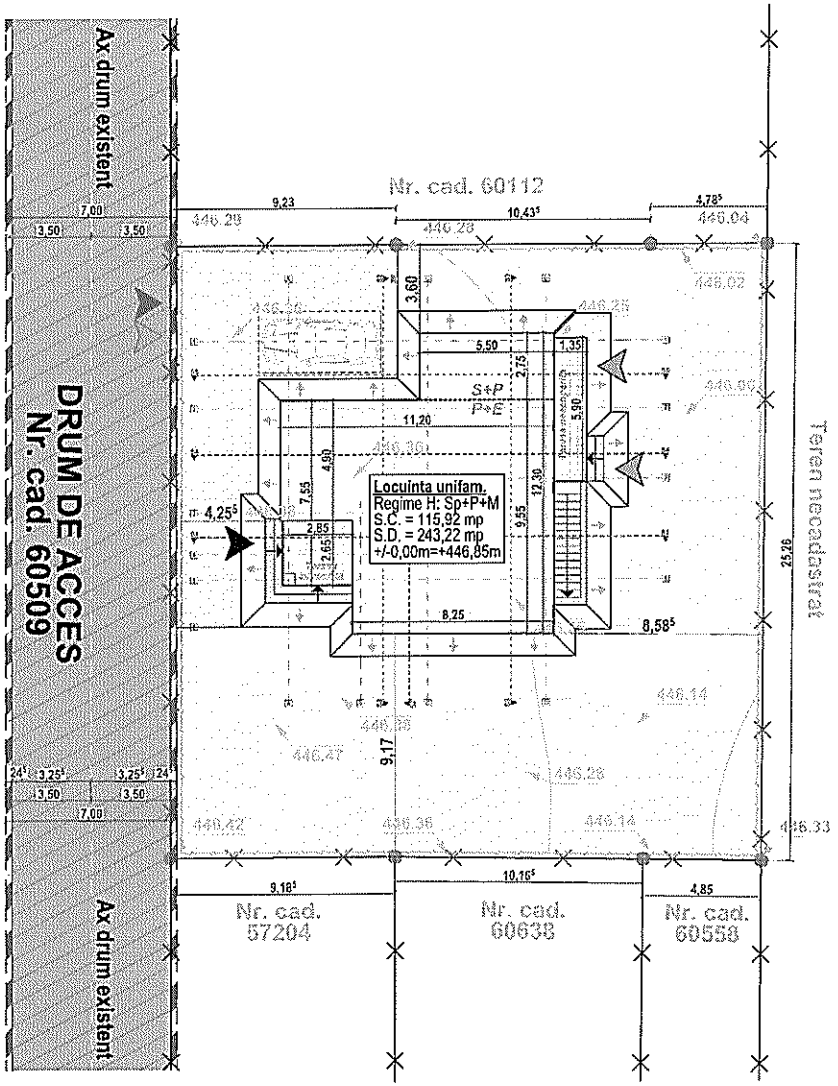

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		IE
	X	Y	
1	376657.796	584300.595	61501
2	376657.732	584275.520	61501
3	376666.918	584275.520	61501
4	376677.080	584275.366	61501
5	376681.928	584275.292	61501
6	376682.264	584300.571	61501
7	376677.462	584300.576	61501
8	376667.025	584300.586	61501
9	376657.796	584300.595	61501

LEGENDA

- Limite parcele vecine
- Limita parcela studiata
- Retrageri minime propuse fata de limita de proprietate
- Imprejmuire propusa
- Amprenta profil stradal (latime = 7,00m)
- Teren rezervat pentru regularizare drum (din parcela studiata)
- Teren rezervat pentru regularizare drum (din parcele invecinate)
- Drum de acces existent
- Acces auto propus pe teren
- Acces pietonal propus pe teren
- Acces principal in cladire propusa
- Accese secundare in cladire propusa
- Constructie propusa
- Terase acoperite
- Terase neacoperite
- Suprafata carosabila din pavaj dale piatra / beton
- Trotuare perimetrale si alei pietonale propuse
- Spatiu verde
- Directie de scurgere a apelor meteorice
- Loc de parcare propus (dimensiuna 2,50m * 5,00m)

PROIECTANT GENERAL:
S.C. PROGIS CONSULTING S.R.L.
comuna Gilau, strada Principală, nr. 542, jud. Cluj, RO 25010352, J12/148/2009
0758 675 954; office@progisconsulting.ro

PROIECTANT SPECIALITATE:
S.C. PROGIS CONSULTING S.R.L.
comuna Gilau, strada Principală, nr. 542, jud. Cluj, RO 25010352, J12/148/2009
0758 675 954; office@progisconsulting.ro

PROGIS CONSULTING

Proiect nr.:
91 / 2024 /

Nord:

Titlul proiectului:
P.U.D. SI D.T.A.C. - LOCUINTA UNIFAMILIALA S+P+E, AMENAJARI EXTERIOARE, ACCES, IMPREJMUIRE, RACORDURI, BRANSAMENTE

INDICATORI URBANISTICI EXISTENTI
Suprafață teren: 612,00 mp (conf. CF nr. 61501 Gilau)
S.C. existentă: 0,00 mp
S.D. existentă: 0,00 mp
P.O.T. existent: 0,00 %
C.U.T. existent: 0,000

INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI
Suprafață teren: 612,00 mp (conf. CF nr. 61501 Gilau)
S.C. propusă: 115,92 mp (inclusiv terase acoperite)* alcatuita din:
- s.c. locuinta unifamiliala = 115,92 mp (din care 7,55 mp terase acoperite)
S.D. propusă: 243,22 mp (inclusiv terase acoperite) alcatuita din:**
Locuinta unifamiliala = 243,22 mp (din care 33,86 mp terase acoperite) alcatuita din:
- s.c. subsol partial = 26,50 mp (din care 9,54 mp curte de acces acoperita)
- s.c. parter = 115,92 mp (din care 7,55 mp terase acoperite)
- s.c. etaj = 100,80 mp (din care 16,77 mp terase acoperite)
P.O.T. propus: 115,92 mp / 612,00 mp x 100 = 18,94 %
C.U.T. propus: 243,22 mp / 612,00 mp = 0,397

S.C. propusă efectivă: 108,37 mp (fara terase acoperite)***
S.D. propusă efectivă: 209,36 mp (fara terase acoperite)***

*'amprenta pe sol a clădirii sau suprafața proiecției pe sol a perimetrului etajelor supraterane, cu excepția teraselor descoperite ale parterului care depășesc planul fațadei, a platformelor, scărilor de acces; este inclusă și proiecția la sol a balcoanelor a căror cotă de nivel este sub 3,00 m de la nivelul solului amenajat și a logiilor închise ale etajelor.
**suprafața tuturor planșeelor, măsurată pe conturul zidurilor exterioare; nu sunt incluse suprafața subsolurilor cu înălțimea liberă de până la 1,80 m, suprafața subsolurilor cu destinație strictă pentru gararea autovehiculelor, spațiile tehnice sau spațiile destinate protecției civile, suprafața balcoanelor, logiilor, teraselor deschise și neacoperite, teraselor și copertinelor necirculabile, precum și a podurilor neamenajabile, aleile de acces pietonal/carosabil din incintă, scările exterioare, trotuarele de protecție; sunt incluse terasele acoperite / proiecția la sol a balcoanelor a căror cotă de nivel este sub 3,00 m de la nivelul solului amenajat.
***suprafețele efective sunt măsurate strict pe conturul zidurilor exterioare și nu includ suprafețe exterioare de niciun fel; sunt incluse toate spațiile interioare, indiferent de nivel sau destinație.*

CLASA DE IMPORTANȚĂ - IV
CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ - D
GRADUL DE REZISTENȚĂ LA FOC - III

Prezentul proiect reprezinta prelucrarea intelectuala a firmei S.C. PROGIS CONSULTING S.R.L. - Prezentul proiect poate fi folosit doar pentru aceasta lucrare - Orice reproducere partiala sau totala poate fi facuta doar cu acordul prealabil al S.C. PROGIS CONSULTING S.R.L.

Amplasament:
jud. Cluj, com. Gilau, sat Gilau, CF nr. 61501 Gilau

Beneficiar:
Tomos Damian - Daniel
jud. Cluj, com. Maguri-Racatau, sat Maguri, nr. 252B

Șef proiect:
ing. ȘIPOȘ CLAUDIU

Proiectat:
arh. LASCUS VICENTIU

Desenat:
arh. dipl. SIMION ALEXANDRU

Titlul planșei:

PLAN DE SITUATIE

A.02

Data: 08.2024 Scara: 1:200 Faza: AVIZ

format: A3